



WEST AAN ZEE 105 8881 HB WEST-TERSCHELLING

Vraagprijs: € 2.195.000,-

Royale 6-persoons recreatiewoning op een perceel van 1.670 m² erfpachtgrond met de mogelijkheid tot het realiseren van een tweede recreatiewoning.



3 Slaapkamers



1 Badkamer



Separate keuken



1.670 m²

0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midsland



VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

West aan Zee 105, 8881 HB

Woonoppervlakte	ca. 130 m²
Perceeloppervlakte	1.670 m²
Inhoud	ca. 595 m³
Bouwjaar	1991
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Eigendomssituatie	Erfpacht
Energielabels	wordt opgesteld
Verwarming	HR CV Ketel Hetelucht verwarming

HET HELE VERHAAL

Royale 6-persoons recreatiewoning op een ruim perceel van 1.670 m² erfpachtgrond met de mogelijkheid tot het realiseren van een tweede recreatiewoning op dit zelfde perceel.

Te midden van het schitterende duinlandschap van West aan Zee bevindt zich recreatiewoning 'Waterman', een ruime en vrijstaande woning op een perceel van 1.670 m² erfpachtgrond. De ligging is bijzonder aantrekkelijk: op slechts enkele minuten lopen bereikt u het Noordzeestrand, waar u kunt genieten van zon, zee, strandwandelingen en een ontspannen moment bij het strandpaviljoen.

'Waterman' is uitstekend geïsoleerd en is voorzien van dak-, muur- en vloerisolatie, waardoor het binnen in de zomer heerlijk koel blijft en in de winter aangenaam warm. Naast de bestaande woning biedt dit perceel bovendien de unieke mogelijkheid om een tweede recreatiewoning te bouwen. Eigenaar van het perceel is Staatsbosbeheer, waarbij de canon € 2,27 per jaar bedraagt en vaststaat tot 2052.

'Waterman' gelegen te West aan Zee 105 is zorgvuldig onderhouden en is verdeeld over drie woonlagen. Op de begane grond bevindt zich een royale woonkamer met eethoek, voorzien van een schuifpui naar het zonnige lounge-terras op het zuiden, met daarnaast een separate keuken die is uitgerust met alle benodigde inbouwapparatuur. De hal geeft toegang tot zowel de kelder als de verdieping beide middels een vaste trap en de hal beschikt over een separate toiletruimte.

Op de verdieping bevinden zich drie ruime tweepersoonsslaapkamers en een badkamer. De ruime bergzolder is bereikbaar vanaf de overloop middels een vlizotrap. De kelder is via een vaste trap toegankelijk en beschikt over een wasruimte, een garage en diverse ruimtes die momenteel in gebruik zijn als opslag. De inpandige garage is gemakkelijk bereikbaar via de aangelegde oprit.

Aan de zuidzijde van dit perceel bevindt zich een tweede bouwvlak, dat conform het bestemmingsplan de mogelijkheid biedt om een extra (nieuwbouw)recreatiewoning te realiseren met een maximale footprint van 90 m².

BIJZONDERHEDEN

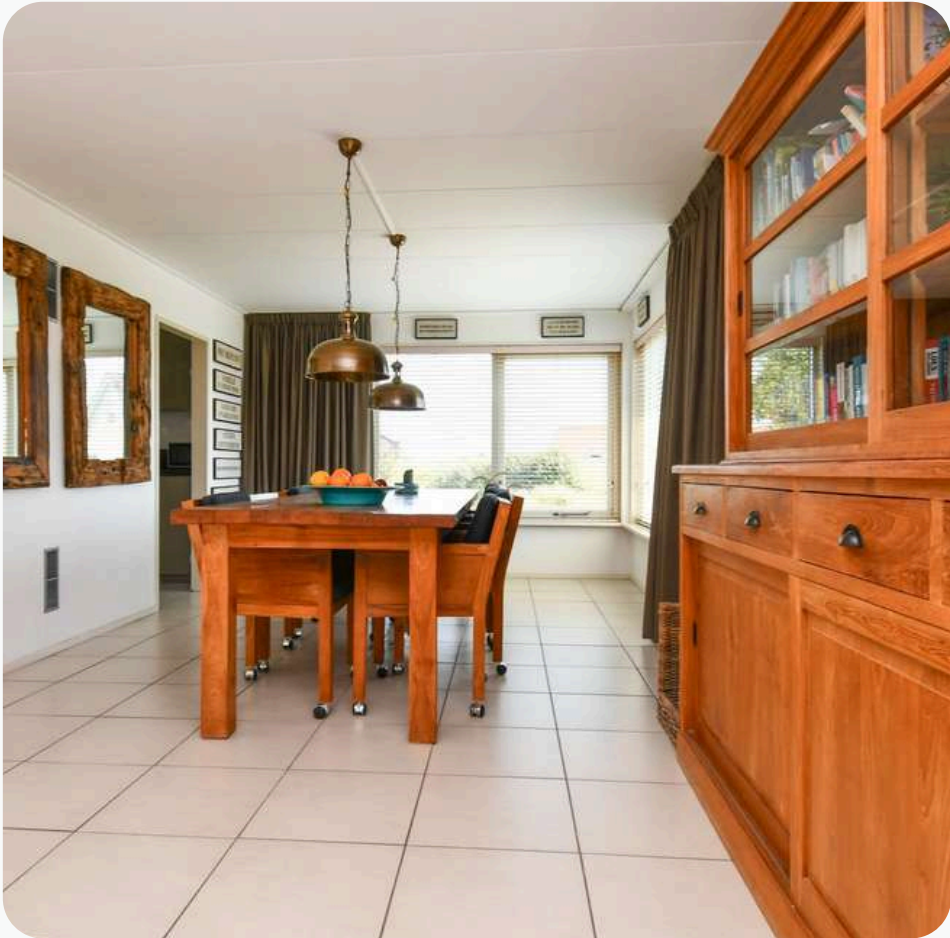
- Betreft de erfpachtgrond: de eigenaar van de grond is Staatsbosbeheer. De canon (voor de gehele kavel) is ca. € 2,27 per jaar en staat vast tot 2052;
- Levering in overleg;
- Het perceel beschikt over een extra bouwvlak;
- Levering na eind oktober 2025 vrij van verhuur afspraken;
- Bezichtigingen op afspraak;
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.

Voor meer informatie over deze woning of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar info@makelaardijterschelling.nl. Wij staan graag voor u klaar!





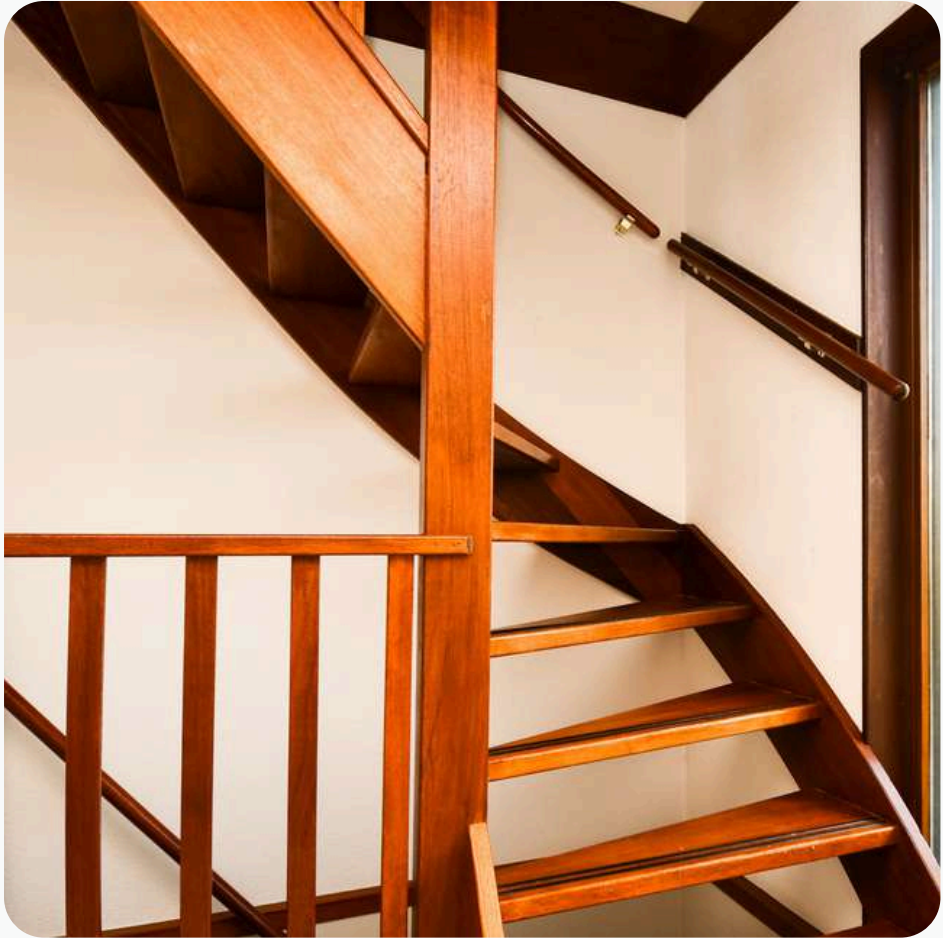


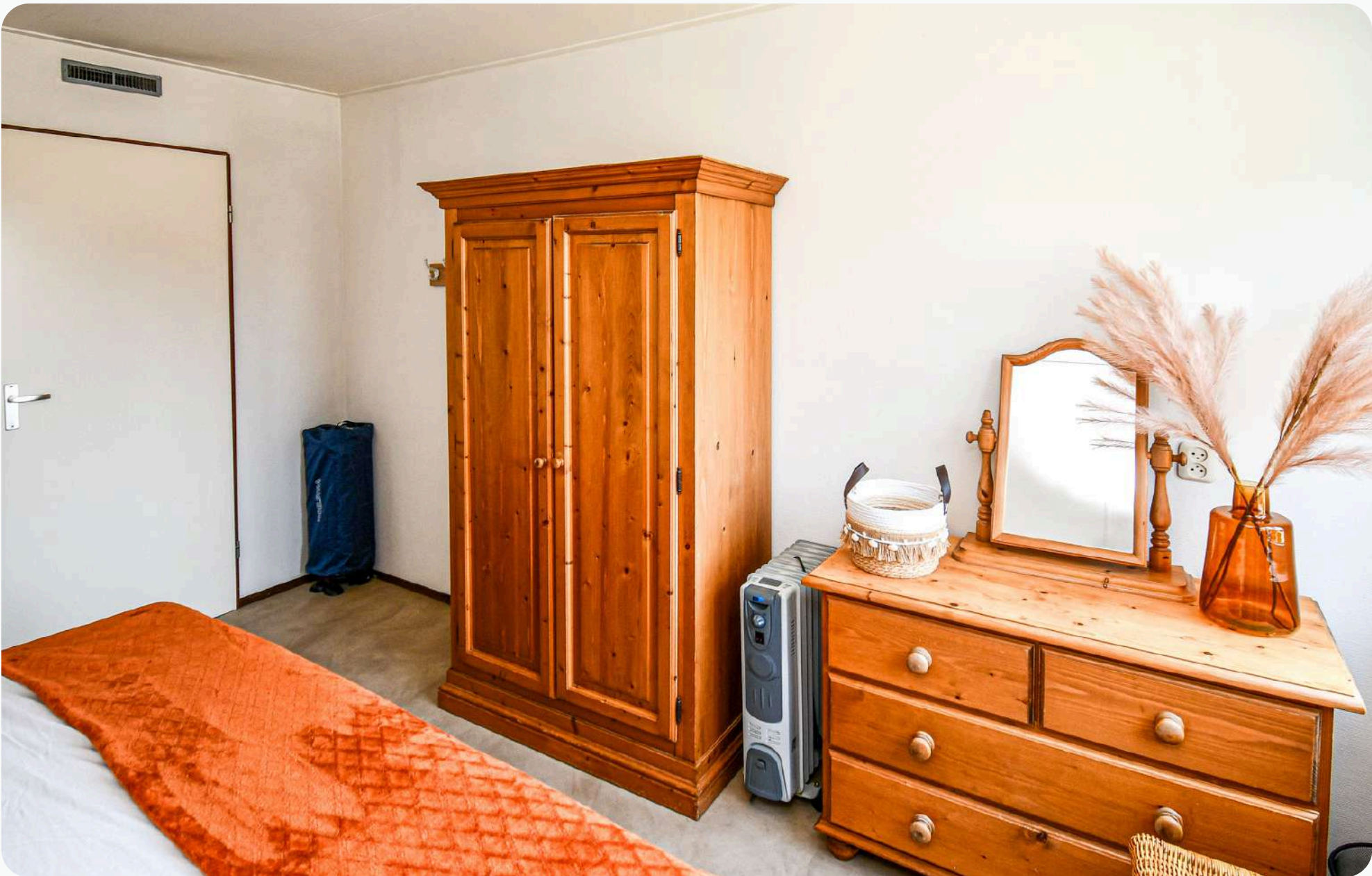


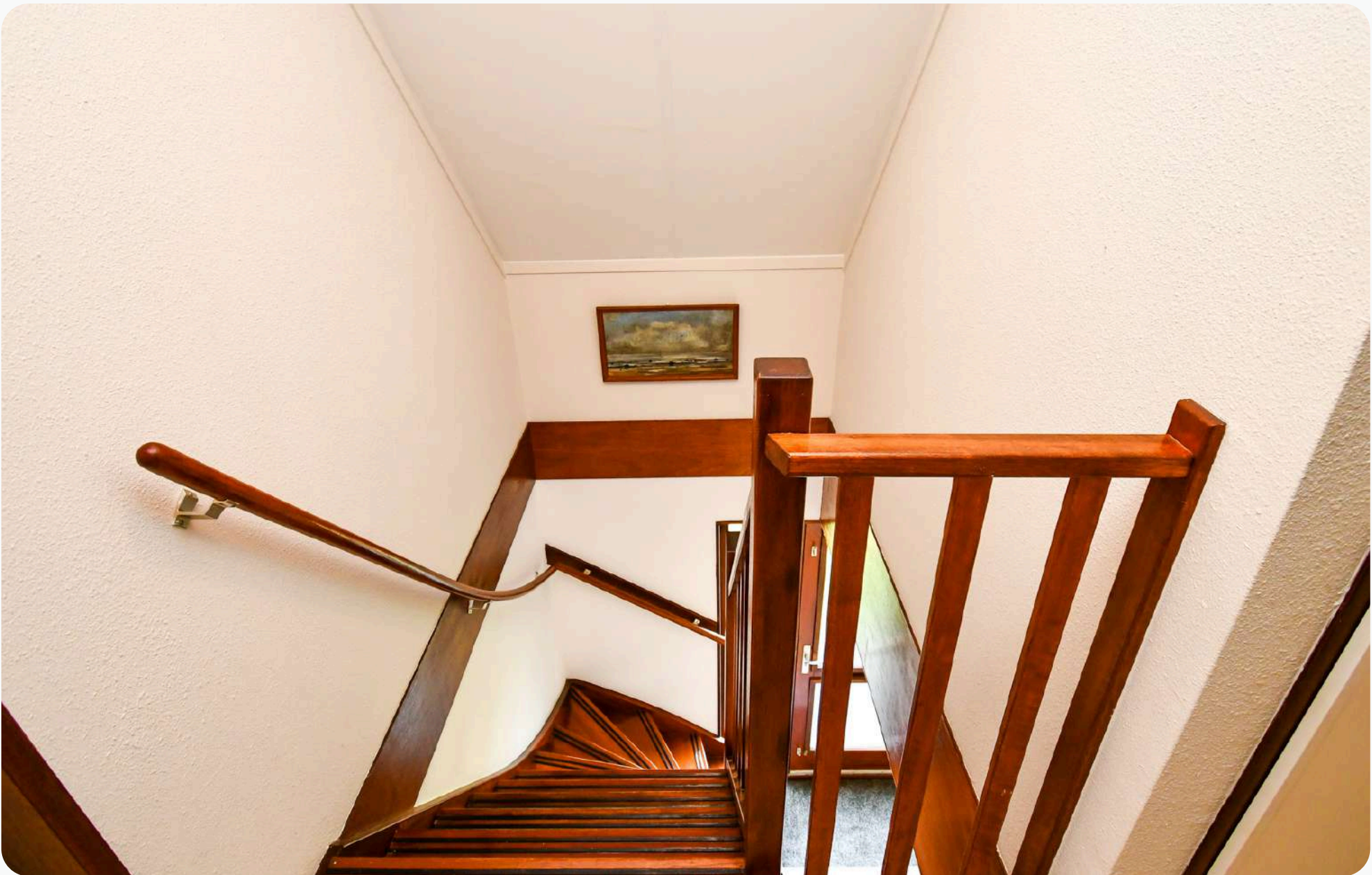


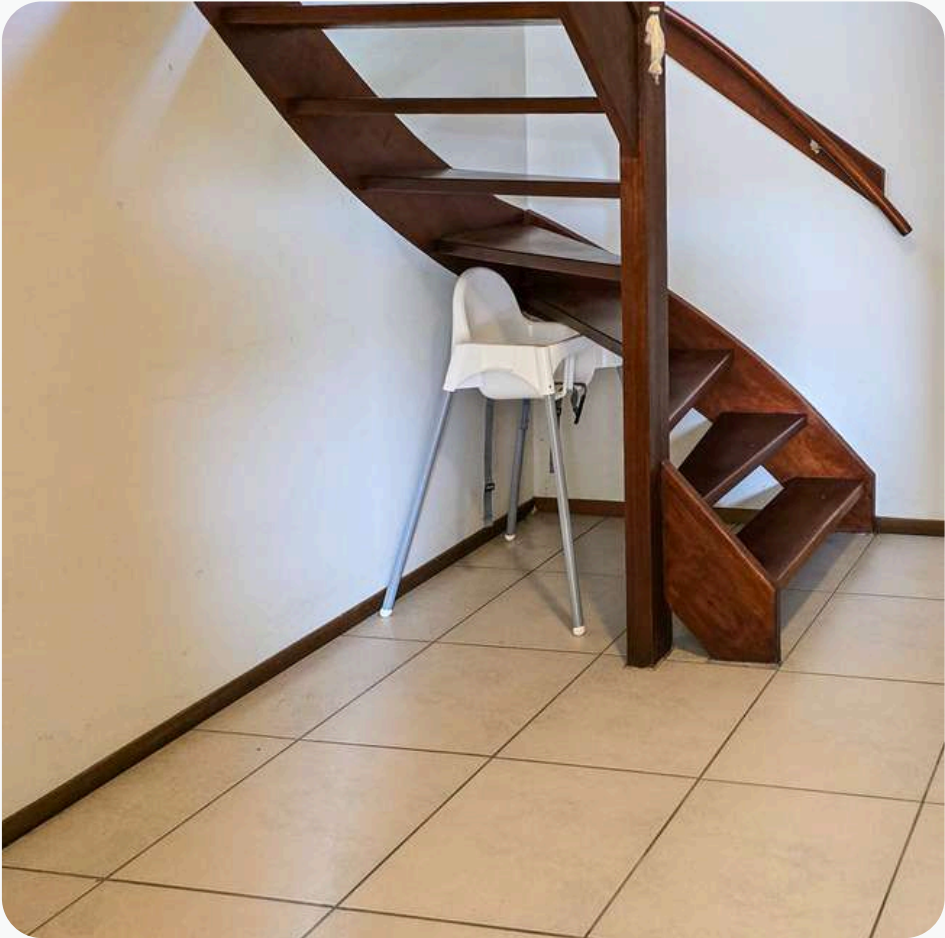
















PLATTEGROND BEGANE GROND

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Via de entree aan de noordzijde betreedt u de woning in de hal. Vanuit de hal heeft u toegang tot de trap naar de verdieping en kelder, evenals de woonkamer. De woonkamer sluit aan op de eethoek, die toegang biedt tot de separate keuken en is voorzien van een schuifpui naar het lounge-terras.

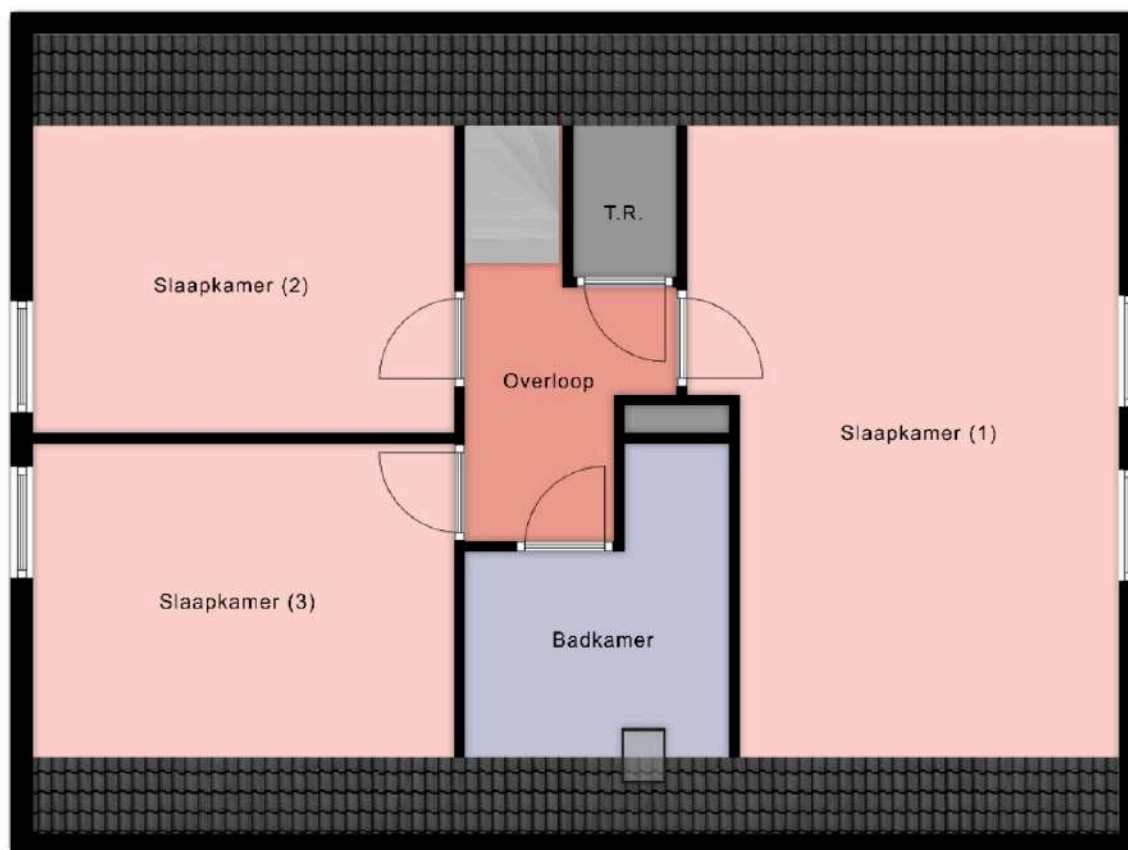
Woonkamer, afmeting ca. 3.90 x 7.20 m
Eethoek, afmeting ca. 3.45 x 6.15 m
Keuken, afmeting ca. 2.70 x 3.60 m
Hal, afmeting ca. 3.35 x 3.60 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND VERDIEPING

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Via de trapopgang komt u op de overloop met vide. Vanuit hier heeft u toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer (1), afmeting. ca. 3.85 x 5.60 m *
Slaapkamer (2), afmeting. ca. 2.75 x 4.05 m *
Slaapkamer (3), afmeting. ca. 2.70 x 4.05 m *
Badkamer, afmeting ca. 1.75 x 2.75 m *
Overloop, afmeting ca. 2.35 x 2.75 m

* maten gemeten op hoogte 1.50 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND KELDER

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

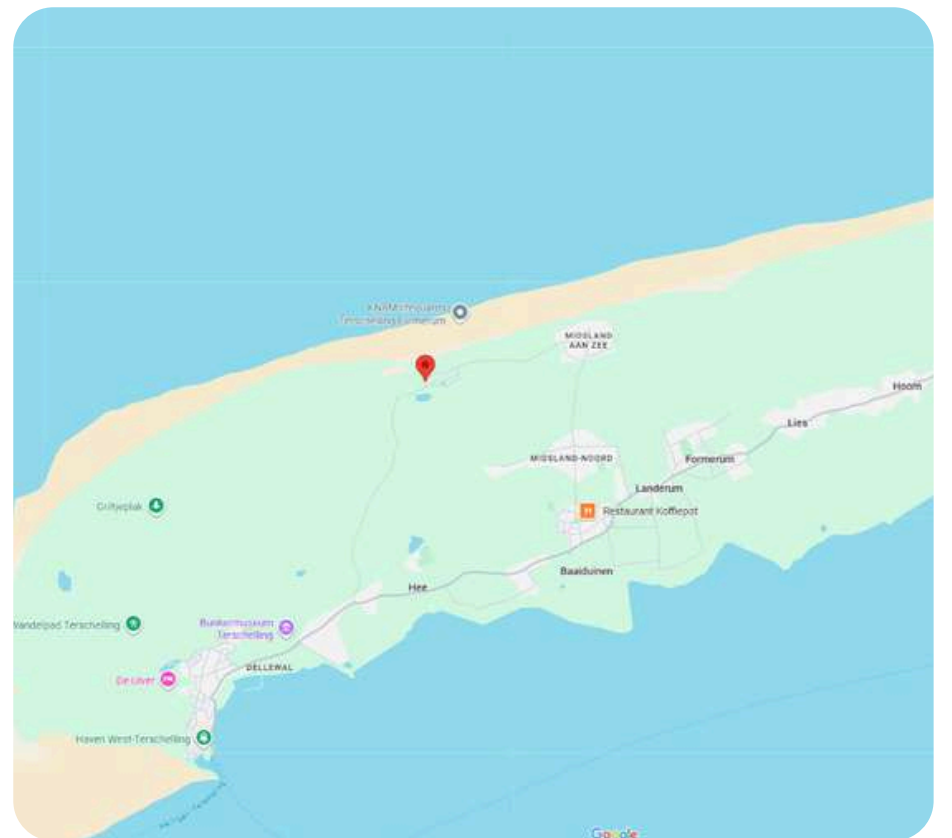
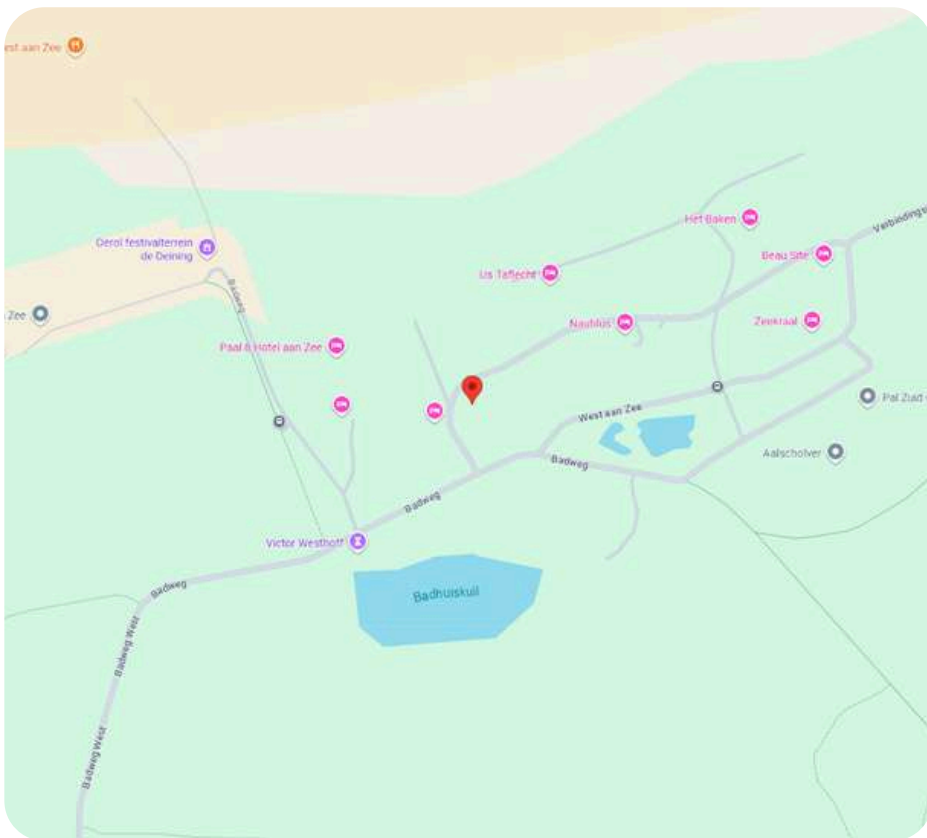
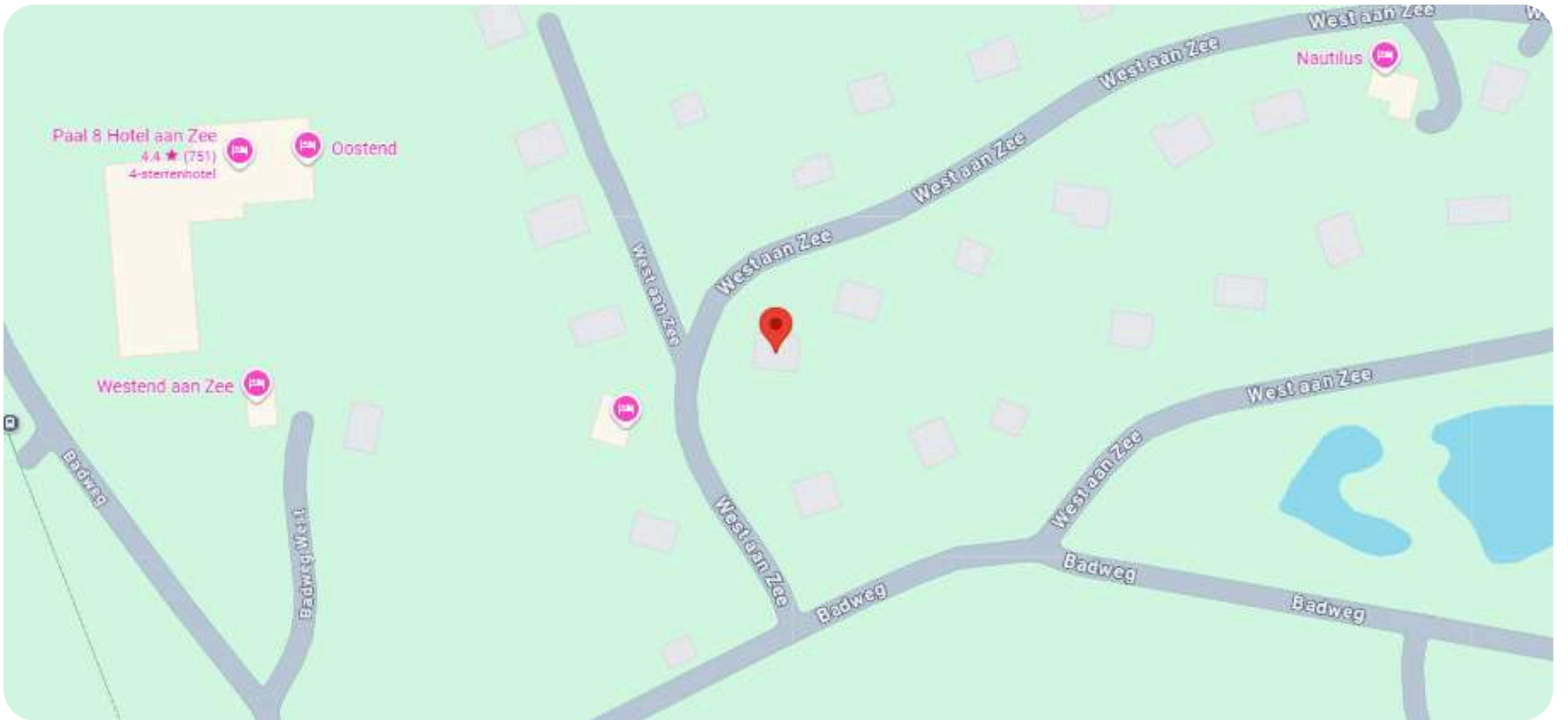
Middels de trap naar de kelder bereikt u de wasruimte, de wasruimte biedt toegang tot de bergruimtes, de bergruimte biedt toegang tot garage.

Wasruimte, afmeting ca. 3.35 x 3.35 m
Bergruimte (1), afmeting ca. 3.35 x 3.35 m
Bergruimte (2), afmeting ca. 3.80 x 4.00 m
Bergruimte (3), afmeting ca. 3.80 x 4.00 m
Garage, afmeting ca. 2.70 x 6.15 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



OP DE KAART



OVER WEST AAN ZEE

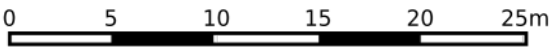
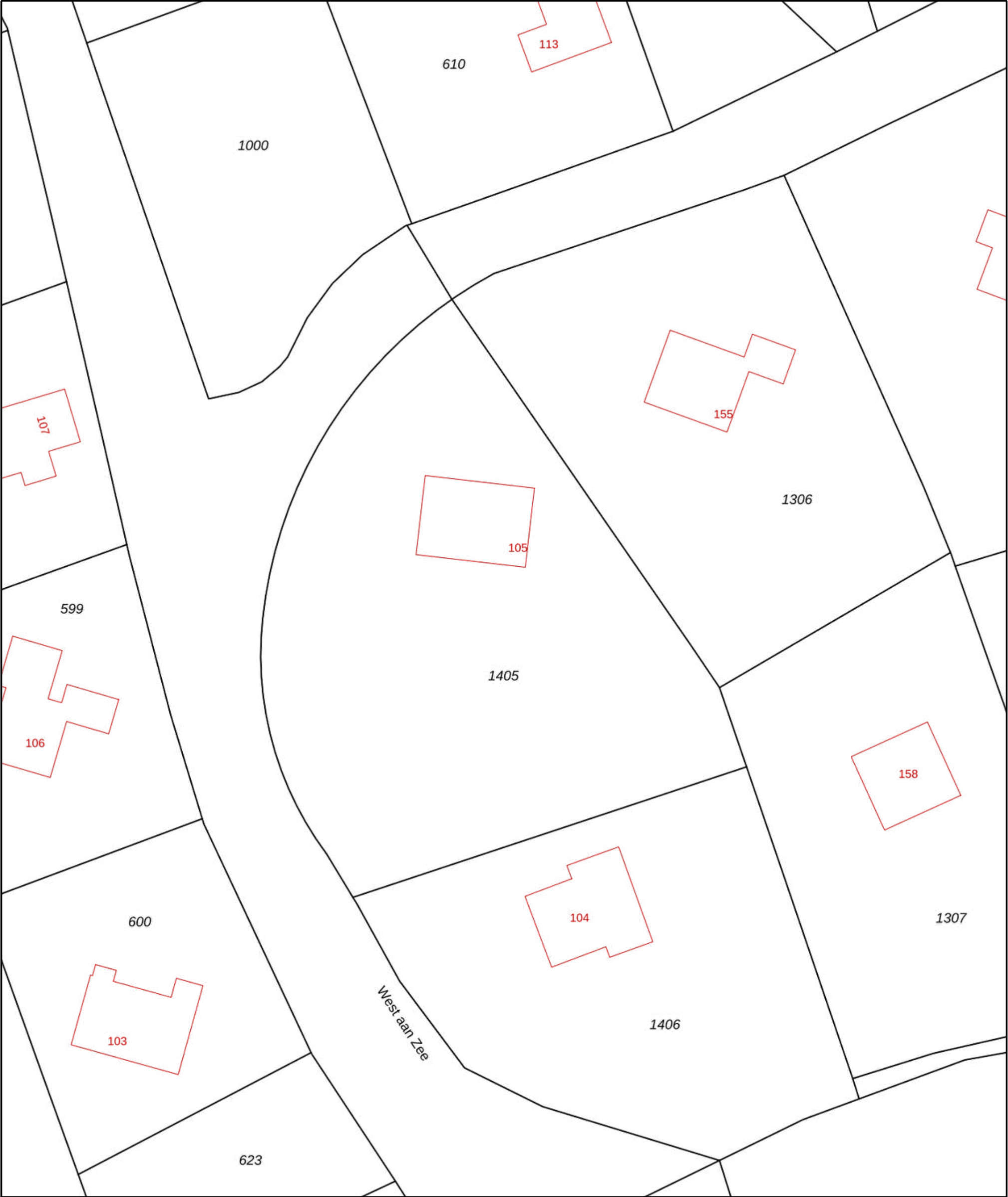
West aan Zee is een nederzetting van recreatiewoningen (bungalows) in de duinen van het waddeneiland Terschelling, provincie Friesland (Nederland), welke formeel een onderdeel is van het dorp West-Terschelling.

De afstand tussen West-Terschelling en West aan Zee is ongeveer 8 kilometer. Vanuit West-Terschelling is West aan Zee bereikbaar via de Badweg van Paal 8, per fiets kan ook gebruik worden gemaakt van de Longway, een fietspad door de duinen, welke ten tijde van de Eerste Wereldoorlog is aangelegd.



KADASTRALE KAART (1405)

Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Terschelling

E

1405

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 juli 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

Haal ervaring en kennis in huis

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

Wij zetten net dat stapje extra

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Makelaardij Terschelling

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl

